

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / STNMT-VPĐKKĐĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện thủ tục hành chính
theo quy định pháp luật đất đai năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được Quốc hội Khóa XV, kỳ họp bất thường lần thứ 5 thông qua ngày 18/01/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai của Chính phủ, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các nghị định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo các phòng chuyên môn trực thuộc Sở chủ động, phối hợp các cơ quan đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và Quy trình nội bộ, quy trình nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. Tuy nhiên, hiện nay Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa công bố bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để tham mưu cho UBND tỉnh công bố danh mục thủ tục hành chính thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai năm 2024.

Để kịp thời tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đồng bộ, hiệu quả Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định nêu trên. Sau khi nghiên cứu rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Đối với quy trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

Trong thời gian hoàn thiện trình UBND tỉnh ban hành Quyết định công bố danh mục thủ tục hành chính và quy trình giải quyết nội bộ trong lĩnh vực đất đai theo quy định pháp luật đất đai 2024. Để việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người sử dụng đất đảm bảo kịp thời, thông suốt. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương như sau:

1.1. Đối với thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh giải quyết theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 và thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 2 Điều 136 Luật đất đai năm 2024 thì việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính theo pháp luật đất đai năm 2024 được thực hiện theo quy trình đã được công bố tại Quyết định số 1731/QĐ-

UBND ngày 18/06/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành quy trình nội bộ, quy trình nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh đến khi có văn bản thay thế;

1.2. Đối với thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 136 của Luật Đất đai năm 2024 thì việc thực hiện tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính theo quy trình tạm thời tại Phụ lục I kèm theo.

1.3. Thời gian giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai được theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.

2. Đối với việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện¹

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp huyện:

- Cử công chức cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp huyện đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả để tiếp nhận hồ sơ đối với các thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện. Cơ quan tài nguyên môi trường, UBND cấp huyện thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 31, khoản 1 và khoản 3 Điều 36, khoản 17 Điều 37, Điều 45, Điều 46 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, Điều 44 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND cấp xã thì UBND cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP;

- Chủ động, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan thiết lập, xây dựng quy trình nội bộ để tiếp nhận các thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện cho đến khi quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được ban hành.

- Chỉ đạo công chức thuộc UBND cấp huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai- Sở Tài nguyên và Môi trường đăng nhập vào Hệ thống thông tin đất đai; thực hiện quy trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính trên quy trình tạm thời để giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Căn cứ pháp luật đất đai năm 2024; Quyết định công bố bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ

¹ (i) Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất (Điều 31, Nghị định số 101/NĐ-CP); (ii) Thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (Điều 36, Nghị định số 101/NĐ-CP); (iii) Thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 116 Luật đất đai (Điều 44, Nghị định 102/NĐ-CP); (iiii) Xác định lại diện tích đất ở (khoản 17 Điều 37 Nghị định 101/NĐ-CP); (iiiii) Thủ tục đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (Điều 45, Nghị định số 101/NĐ-CP); (iiiiii) Thủ tục thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (Điều 46, Nghị định 101/NĐ-CP).

Tài nguyên và Môi trường. Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các sở ngành liên quan và UBND cấp huyện chủ động rà soát, kịp thời xây dựng, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và Quy trình nội bộ, liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật đất đai năm 2024.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

+ Tạo và cung cấp tài khoản đăng nhập, thiết lập, phân quyền truy cập Hệ thống thông tin đất đai cho công chức thuộc UBND cấp huyện để thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo theo Quy chế quản lý, vận hành, cập nhật, khai thác, sử dụng và chia sẻ Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã Buôn Hồ và thành phố Buôn Ma Thuột phối hợp, hỗ trợ tác nghiệp trên phần mềm điện tử đối với công chức thuộc cơ quan chuyên thuộc UBND cấp huyện trong việc tiếp nhận hồ sơ đối với các thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện.

4. Giao Sở Thông tin và truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, VNPT Đắk Lắk khẩn trương cập nhật danh mục thủ tục hành chính, các quy trình tiếp nhận xử lý thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện nêu trên lên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Đắk Lắk (*Hệ thống iGate*).

(Có dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất như trên. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nội vụ;
- Sở Thông tin và truyền thông (p/hợp);
- UBND cấp huyện (p/hợp);
- Cục thuế tỉnh
- Lãnh đạo Sở;
- VNPT Đắk Lắk;
- Phòng TNMT cấp huyện;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Nhưng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàng